

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

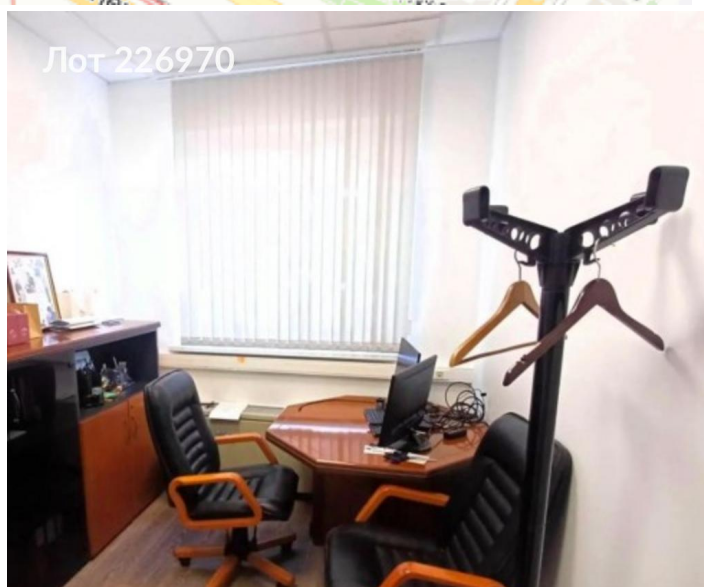
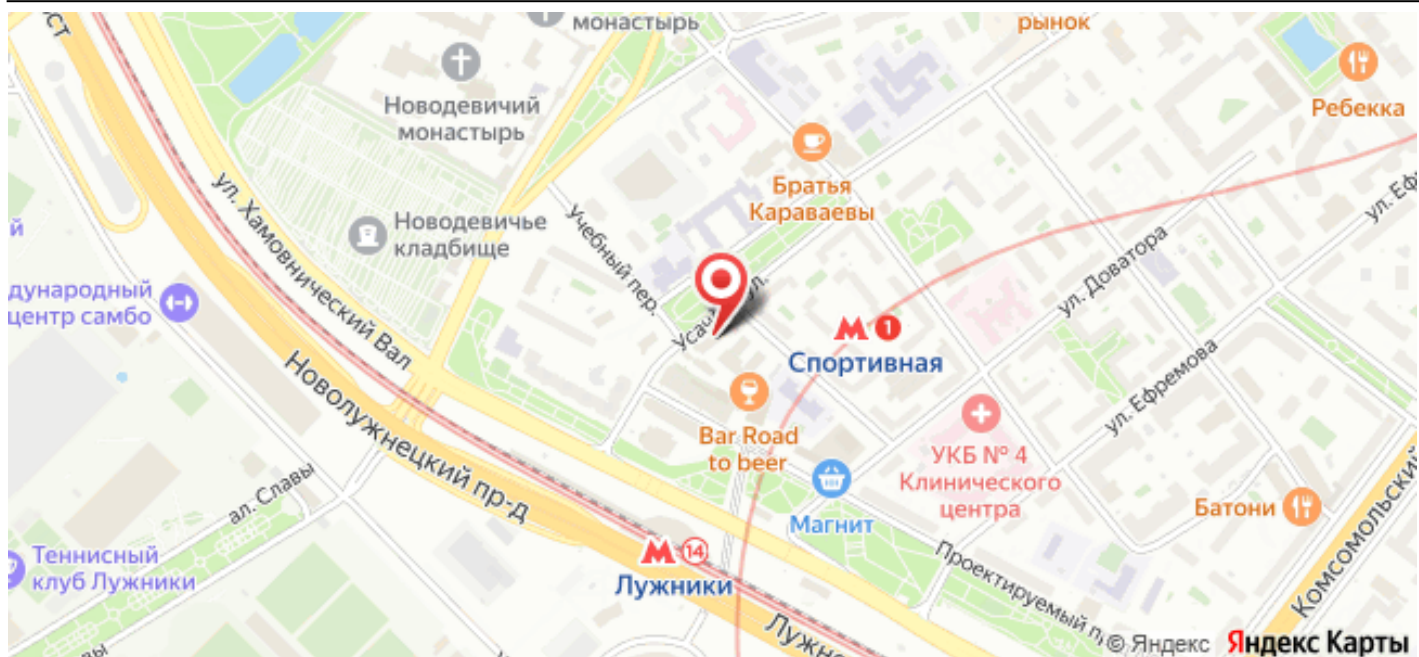


ЛОТ № 226970 РОССИЯ, МОСКВА, УСАЧЁВА УЛИЦА, 3ЗС1

Сдается офис
805 200 рублей

Предлагается в аренду современный офисный блок с отдельным входом в бизнес-центре "Спектр Хамовники". Коммунальные платежи не входят в арендную ставку и оплачиваются арендатором отдельно (электричество, водоснабжение по счетчикам, отопление пропорционально занимаемой площади). Индексация арендной платы производится ежегодно в соответствии с индексом потребительских цен. В бизнес-центре функционирует приточно-вытяжная вентиляционная система, а также системы кондиционирования воздуха, холодного и горячего водоснабжения. Обеспечена современная система пожаротушения, контроль доступа и видеонаблюдение как по периметру, так и внутри здания.

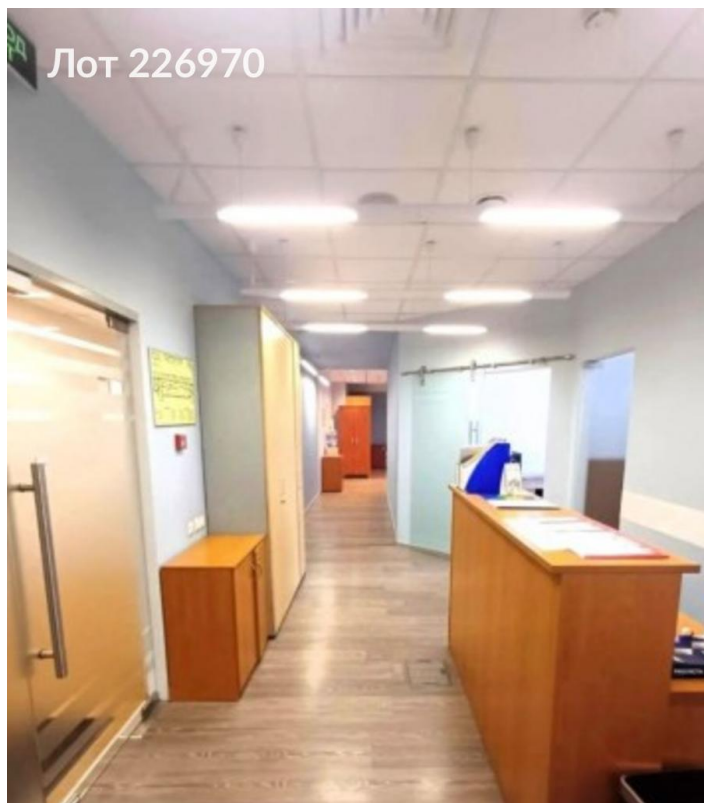
Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	офис	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Спортивная	Электрическая мощность	15 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	2 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	5	Вентиляция	Приточная
Этажей	7	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	198 м ²	Аптека	Да
Предоплата	1 месяц	Банкомат	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Минимаркет	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	кабинетная	Гостиница	Да
Стоимость парковки	18300 р.	Выставочно-складской комплекс	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2026-08-10 10:19:50



Лот 226970



Лот 226970



Лот 226970



Лот 226970

